

Ausschreibungen – Baugrundstücke

In dem Baugebiet

„Suckower Tannen“

gilt folgendes:

- ❖ Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.
- ❖ Der Kaufpreis richtet sich während der Dauerausschreibung nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskauf-verträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.
- ❖ Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden bzw. ist über das Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow tagaktuell abrufbar.
- ❖ Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
- ❖ Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
- ❖ Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Suckower Tannen“** befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 119,99 €/ qm (Stand: 26.02.2025). Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft.

Flächenliste:

Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m ²	Nr. Baugrundstück	Flurstück	Gesamtfläche Grundstück in m ²
3	344/4	898	16	344/20	625
4	344/5	890	19	344/23	878
5	344/7	862	27	277	778
8	344/10	609	36	345/9	660
10	344/13	879	38	345/8	622
11	344/12	924	39	345/4	531
13	344/16	599			



Karte Suckower Tannen

(rot – verkauft / orange – reserviert / grün – frei)

Weitere und detaillierte Angaben zu **allen Baugrundstücken** erhalten Sie über

www.guestrow.de

<https://www.guestrow.de/buergerservice/oeffentliche-ausschreibungen>

-Kommunales Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow-

Gebote können während der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die **Anträge sind mit einem Gebot und der Parzellenangabe** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk:

*„Nicht öffnen! Ausschreibung Baugebiet * _____“*

(* hier Bezeichnung des gewünschten Baugebietes eintragen)

an die **Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow**, zu richten.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.